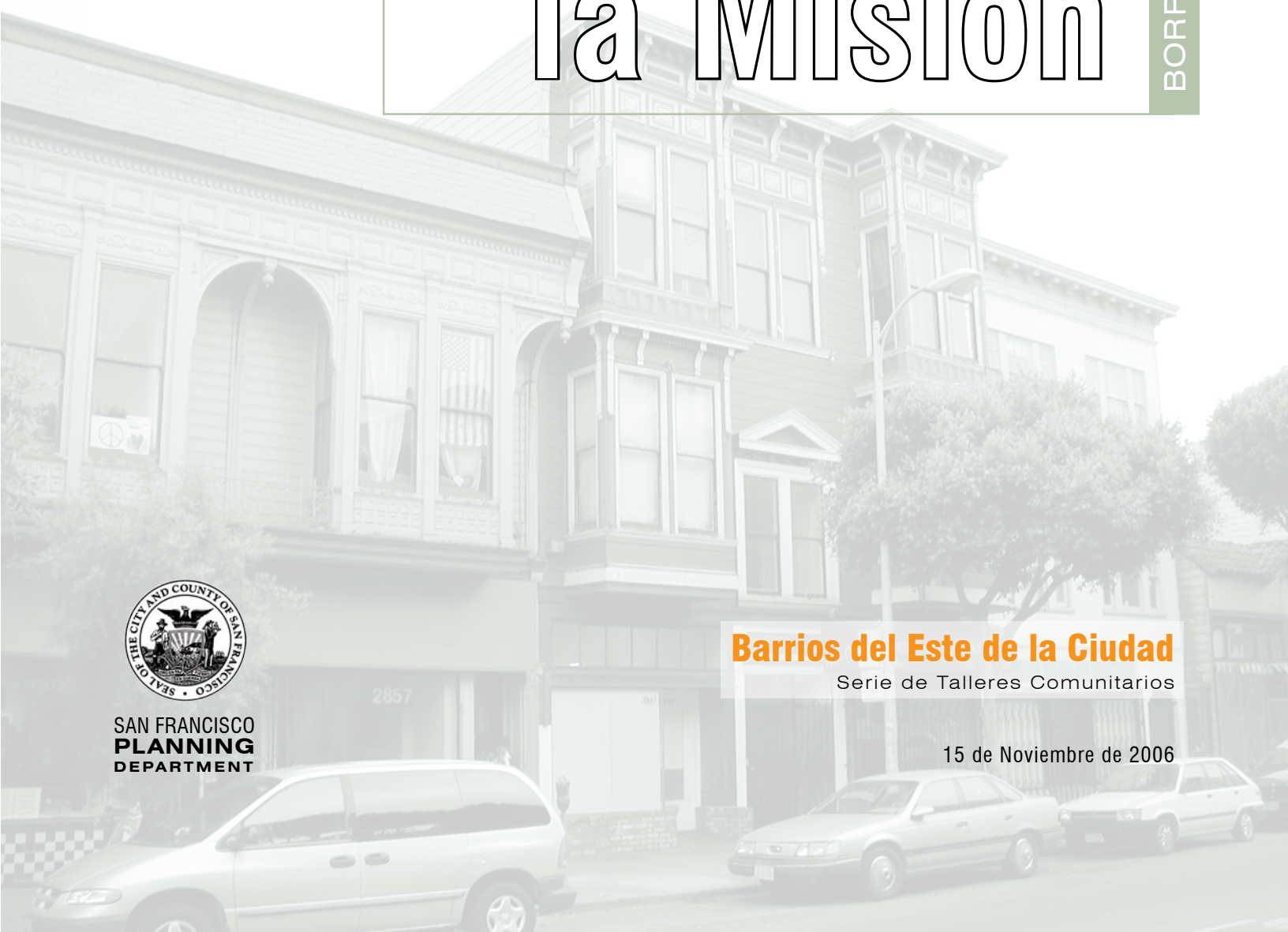
Plan Regulador para el área de

la Misión

BORRADOR



SAN FRANCISCO
PLANNING
DEPARTMENT

Barrios del Este de la Ciudad

Serie de Talleres Comunitarios

15 de Noviembre de 2006

PLAN REGULADOR PARA EL BARRIO DE LA MISIÓN

USO DE SUELO

Esta sección presenta una visión para el uso de suelo (de los terrenos y parcelas) en el barrio de la Misión. Esta identifica actividades que son importantes para proteger y promover y establece un patrón de estas actividades en el barrio. Este patrón esta basado en la necesidad de retener espacio para negocios y trabajos existentes en el área, incluyendo trabajos de producción distribución y reparación. También para proteger áreas residenciales y agregar a las vibrantes actividades comerciales en las calles Misión, Valencia y Veinticuatro. Dónde y cómo ocurren estas actividades es crítico para asegurar que los cambios en el barrio contribuyan de una manera positiva tanto a la vitalidad del área como de la ciudad, promoviéndolo como un lugar para vivir y trabajar.

En resumen, las Reglas y Normas para el Uso de Suelo y Parcelas en la Misión consideran:

- Agregar al carácter existente del barrio y estabilizándolo como un lugar para vivir y trabajar.
- Mantener y fortalecer áreas comerciales que sean accesibles por medio del transporte público y que sirvan y empleen a los residentes del barrio.

Asegurar que la mayoría del desarrollo de nueva vivienda se establezca cerca de áreas residenciales y comerciales, sea compatible con sus alrededores, y satisfaga las necesidades de vivienda de la comunidad.

VIVIENDA

Las reglas de Vivienda sugieren que el barrio de la Misión debería permanecer como un lugar de vivienda para familias de ingresos bajos e ingresos moderados, y donde nuevos proyectos de vivienda deberán servir las necesidades de los residentes actuales lo mejor posible. Históricamente, el barrio de la Misión ha sido una fuente de vivienda de costo accesible a los inmigrantes y sus familias, y un lugar donde han existido amplias opciones de vivienda.

Alrededor de 60,000 personas viven en el Distrito de la Misión, la mitad son extranjeros, la mayoría de Centro América y México, y por lo general, son personas de bajos ingresos y familias más grandes que otros grupos de personas. En general, cerca del 80% de los residentes del barrio de la Misión rentan sus viviendas, mayormente en edificios de 4 o menos unidades. Sin embargo, la mayoría de la nueva vivienda construida en la Misión en los últimos años es de precios promedio del mercado, para ser ocupada por su dueño, y por lo general fuera de precio para los residentes del barrio de la Misión y sus familias.

En resumen, las reglas de Vivienda para el barrio de la Misión consideran:

- Promover el desarrollo permanente de vivienda a costo bajo y moderado, particularmente para familias.

- Retener la vivienda existente de costo moderado y bajo que es habitable.

- Promover el desarrollo de vivienda compatible en áreas residenciales.

TRABAJO

El barrio de la Misión tiene cerca de 23,000 trabajos. Negocios de producción, distribución y reparación, muchos de los cuales proveen trabajo a personas de bajos recursos como trabajos de reparación de automóviles pero también otros tipos de trabajo en áreas como las artes, contribuyen en el 52% del total de empleos.

En el barrio de la Misión típicos negocios de PDR (Producción, Distribución y Reparación) han contado con la mano de obra del inmigrante. En retribución, esta población inmigrante se ha beneficiado de estos trabajos, ya que no requieren que los trabajadores hablen bien el idioma inglés o que poseen educación avanzada. Las reglas relacionadas al trabajo en el Plan Regulador para el barrio de la Misión dicen que tanto el uso de suelo como otras normas pueden promover diversos trabajos para los residentes manteniendo la concentración de trabajos PDR en el área.

En resumen, las reglas relacionadas al Trabajo consideran:

- Retener el rol del barrio de la Misión como importante para la ubicación de actividades de producción, distribución y reparación asegura espacio para el crecimiento de nuevos sectores empresariales, y alimenta una economía dinámica y diversa.

- Aumentar las oportunidades de empleo para los residentes del barrio, particularmente los desempleados y los que están en desventaja económicamente, y promover oportunidades de entrenamiento para residentes que resulte de nuevo desarrollo económico local.